Предлагаем Вашему вниманию кафе «Меланж».

Адрес объекта: Москва, Ленинский проспект, д. 68/10. Кафе существует с 2006 года. Уютный камерный интерьер, дорогая внутренняя отделка в стиле ампир, качественная мебель. Высокие потолки, витринные окна, отдельный вход для посетителей + отдельный служебный вход с другой стороны здания.





Первый этаж жилого дома. Первая линия на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов. Удобная парковка вдоль дома, развитая торгово-деловая инфраструктура района, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, престижный район. Летняя веранда на 50 мест. Лицензия на продажу алкоголя. Возможное применение: стрит ритейл, общественное питание, банковская сфера, услуги.





**Стоимость продажи в долларах США: 1. 350. 000 $**

**Площадь помещения: 119,1 м2**

Схема сделки: купля-продажа недвижимости

Тип: нежилое помещение в жилом доме

Состояние помещений: ремонт согласно дизайн-проекту кафе

Действующая лицензия на алкоголь

Транспортная доступность: м. «Университет» 8 мин. пешком

Оборудование, мебель, посуда, элементы оформления кафе

Электрическая мощность: 60кВт

Система приточно-вытяжной вентиляции

Система кондиционирования

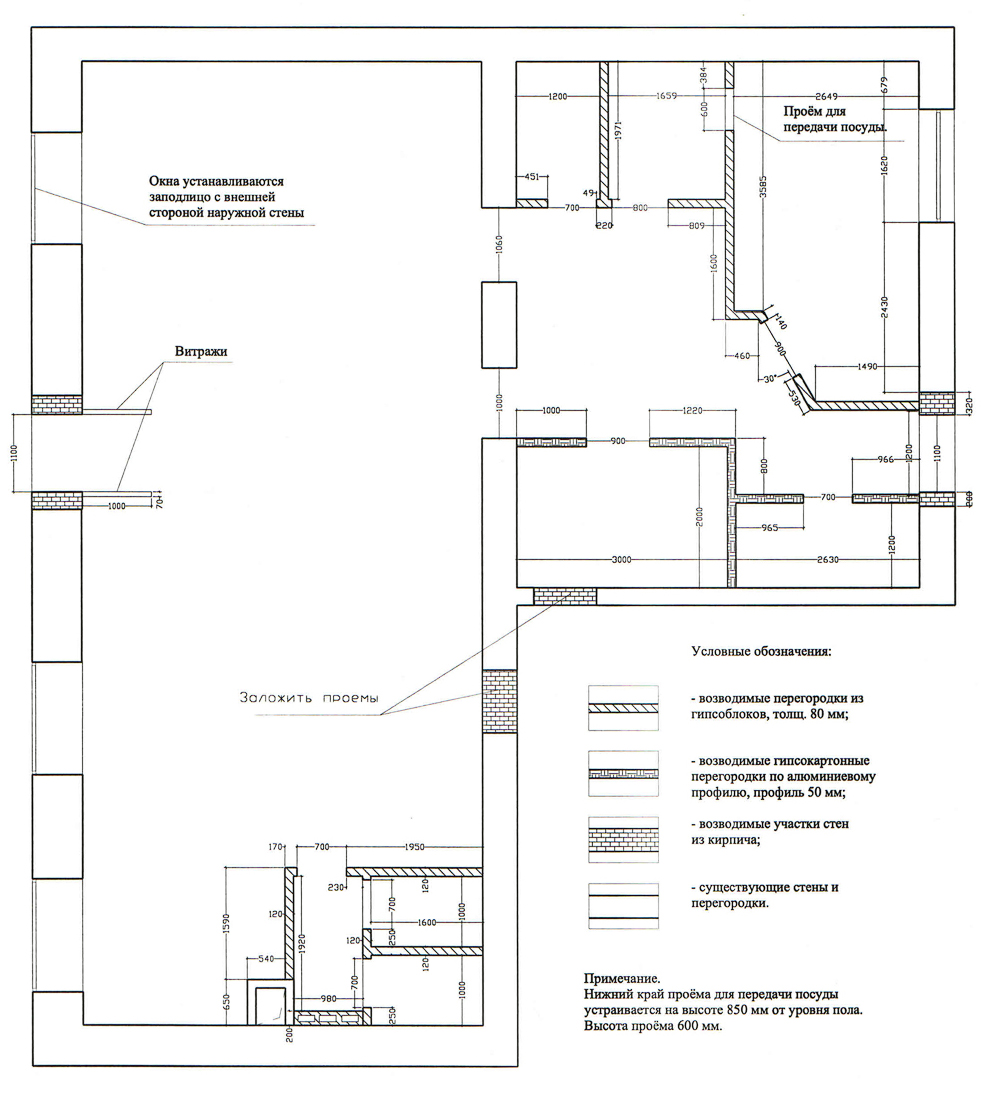
Система сигнализации

Системы пожарной сигнализации и пожаротушения



**Помещения кафе (кв. м):**

1. Зал кафе – 70,7
2. Входной тамбур – 1,9
3. Тамбур при санузлах – 2,2
4. Туалеты – 2х1,5
5. Холл кухни – 14,3
6. Горячий цех – 11,5
7. Моечная столовой посуды – 3,1
8. Кабинет – 6,0
9. Раздевалка персонала – 3,3
10. Душевая персонала – 3,1

ИТОГО: 119,1м2

**Примечание:** под залом кафе имеется подвальное помещение 270 м2, которое может быть арендовано или выкуплено у г.Москвы по льготным ценам.

Контактная информация: Александр +7 (985) 695-06-14, +7 (495) 249-24-09